

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 22.02.2023 № 07-02-03/15

**Об утверждении проекта межевания территории в границах проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 августа 2021 г. №07-02-02/167 «О подготовке проекта межевания территории в границах проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 19 января 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 января 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы

Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 22 февраля 2023 г. №07-02-03/15

**Проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка под существующей автомобильной дорогой общего пользования и границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости (жилыми домами) с кадастровыми номерами 52:18:0080161:2922, 52:18:0080161:291.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0080161:276: ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1016	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080161:276 с сохранением его в измененных границах
52:18:0080161:276: ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	400	

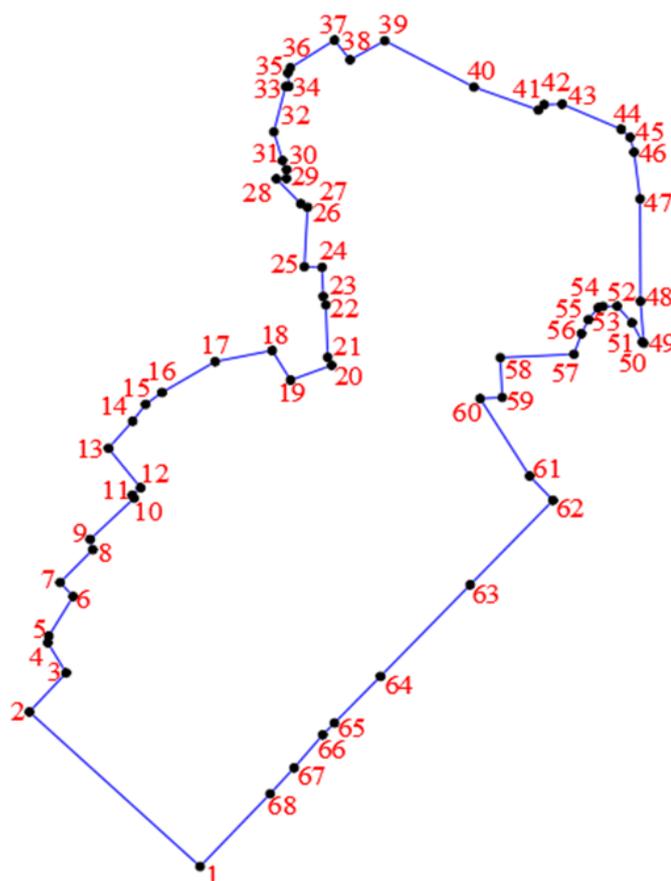
**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0080161:1355 :ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	16004	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080161:1355 с сохранением его в измененных границах

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
1	520268,42	2213044,27

2	520472,58	2212822,60
3	520524,10	2212870,37
4	520563,85	2212846,46
5	520572,69	2212847,72
6	520624,94	2212879,52
7	520643,38	2212862,53
8	520686,69	2212904,90
9	520700,29	2212901,47
10	520754,67	2212958,72
11	520758,57	2212956,01
12	520768,51	2212967,04
13	520820,51	2212925,21
14	520856,19	2212956,64
15	520878,47	2212973,39
16	520894,22	2212994,82
17	520934,93	2213063,77
18	520949,63	2213137,81
19	520910,48	2213161,72
20	520930,08	2213215,11
21	520940,75	2213209,88
22	521009,81	2213207,52
23	521021,05	2213204,07
24	521059,42	2213202,63
25	521060,21	2213179,57
26	521138,66	2213183,80
27	521143,45	2213174,97
28	521176,18	2213143,32
29	521176,66	2213156,34
30	521188,46	2213156,44
31	521200,31	2213151,22
32	521238,21	2213139,94
33	521297,97	2213155,24
34	521298,22	2213159,38
35	521315,94	2213158,06
36	521322,70	2213161,37
37	521359,37	2213218,75
38	521333,24	2213238,92

39	521358,51	2213284,07
40	521297,33	2213399,74
41	521267,11	2213483,44
42	521274,13	2213490,89
43	521274,81	2213514,25
44	521241,70	2213590,84
45	521230,98	2213602,57
46	521211,46	2213607,73
47	521149,73	2213615,48
48	521014,60	2213616,10
49	520959,11	2213620,17
50	520960,90	2213618,41
51	520986,24	2213605,03
52	521008,09	2213585,70
53	521007,80	2213567,37
54	521006,09	2213560,99
55	520990,41	2213548,44
56	520971,90	2213539,41
57	520944,69	2213529,57
58	520940,20	2213434,03
59	520887,66	2213436,54
60	520886,13	2213407,84
61	520783,78	2213472,16
62	520751,80	2213502,49
63	520640,30	2213394,94
64	520519,44	2213278,43
65	520457,99	2213218,76
66	520442,33	2213203,54
67	520398,68	2213166,35
68	520364,43	2213135,15
1	520268,42	2213044,27

### IV. Чертеж межевания территории.

